

Beste buren,

Zoals jullie wellicht weten heeft de gemeente onlangs een vergunning verleend voor het aanleggen van een parkeerplaats en hekwerk op de zwaar verwaarloosde plek waarlangs onze brandgang eindigt.

Dit hek is gemakkelijk overklimbaar waardoor ons binnengebied onveilig wordt. Daarom willen we de historische muur terug die ons bouwblok afsloot en die tot het Beschermd Stadsgezicht 't Zand behoorde. Daarin steunt ons inmiddels de Stichting Bossche Monumentenzorg.

De hieronder tekenenden hebben daarom een bezwaarschrift opgesteld dat u hierbij aantreft en dat wij vóór 21 december zullen indienen. We nodigen u dringend uit dit bezwaar mede te ondertekenen.

Visueel materiaal dat onze gedachtengang illustreert kunt u vinden op een door ons aangelegde speciale webpagina met het adres <http://tinyurl.com/bokfpwu>

Vandaar kunt u ook verdere exemplaren van ons bezwaarschrift downloaden.

Wilt u uw handtekenngen, met de daarbij gevraagde gegevens uiterlijk in het weekend van 15/16 december bij één van de eerste twee onderstaande adressen inleveren?

Bob en Gijsje van der Vliet, Stationsweg 16, tel. 6146962, info@bobvandervliet.nl

Eduard en Ria van Hengel, Luybenstraat 9, tel. 6134634, eduardvh@xs4all.nl

en dertien andere ondertekenaars

Aan het College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

Bezwaarschrift tegen beschikking WB00003832 dd 9/11/2012
betreffende inrit en hekwerk naar parkeerterrein achter Stationsweg 2 en 4

De ondergetekenden, eigenaren / bewoners / gebruikers van (rijksmonumentale) panden aan de Stationsweg en Oranje Nassaulaan (even nrs), en (gemeentelijk-monumentale) aan de Van der Does de Willeboissingel en de Luybenstraat (oneven nrs) beschouwen zichzelf als direct belanghebbenden bij de toekomstige ontwikkeling van het thans onbebouwde terrein achter de panden Stationsweg 2 en 4, om drie redenen:

A. **Veiligheid.** Aan de achterzijde geven onze percelen toegang tot een brandgang (kadastraal nummer I 150) met uitgang aan de Van der Doessingel, tussen het pand Van der Doessingel 1^k en het beoogde parkeerterrein.

B. **Akoustiek.** De ongerechtvaardigde en nutteloze sloop van de muur die het thans tot parkeerterrein bestemde perceel naar de straatzijde afsloot heeft geleid tot een sterk verhoogde geluidsoverlast in het voorheen zo stille binnengebied van ons bouwblok, een overlast die zijn climax pleegt te bereiken aan het slot van het nachtelijk Bossche uitgaansleven.

C. **Monumentenbescherming.** Het bedoelde perceel behoort tot het Beschermd Stadsgezicht Het Zand, en meer in het bijzonder tot een door de architect J.J.Dony in 1898 in neo-renaïssancistische stijl ontworpen bouwblok. Kenmerkend voor een dergelijk stedelijk bouwblok is dat op de vier hoeken waar telkens twee bouwlichamen elkaar ontmoeten, een ruimte overblijft die naar de straatkant op telkens andere wijze wordt afgesloten, maar tenminste met een muur van zeker 3 meter hoogte. Zo ontstaat het karakteristiek gesloten woonblok met zijn verstilte binnengebied.

Ad A

In ons woonblok is een drugsopvang gevestigd, er is veel drugsgerelateerde criminaliteit en derhalve werd er in het verleden veelvuldig via de brandgang ingebroken in onze panden. Hieraan kwam een einde nadat wij als omwonenden op eigen initiatief en tegen aanmerkelijke kosten de ingang van de brandgang afsluitbaar hadden gemaakt met een 330 cm hoge poort die 24 uur per dag gesloten is en waarvan slechts de gebruikers beschikken over niet-reproduceerbare sleutels.

De succesvolle afsluiting van de poort werd praktisch beëindigd toen de gemeente de eigenaar van Stationsweg 2 toestond om ten behoeve van voorgenomen nieuwbouw de muur te slopen die de achterzijde van zijn pand verbond met onze poort en het pand Van der Doessingel 1. Onze poort verloor daarmee zijn steunpunt in de muur. Het vervangende, wrakke en ontsierende hek staat er nog steeds omdat de beoogde bouwplannen ("Het Glazen Huis") niet doorgingen en de gemeente verzuimde de eigenaar te verplichten tot herbouw van de gesloopte muur.

Het thans goedgekeurde plan voor een parkeerplaats heeft aan de straatkant, onderbroken door een inrit, een afscheiding door een 12 meter lang muurtje van 60 cm hoogte met daarop, tussen stenen kolommen, een gemakkelijk overklimbaar hekwerk tot een hoogte van 2 meter; op dezelfde manier is de 19 meter lange afscheiding tussen de brandgang en de parkeerplaats ontworpen. Op de goedgekeurde tekeningen is de aansluiting aan onze poort in het geheel niet vermeld. Het behoeft nauwelijks betoog dat de voorgestelde 'afsluitingen' onze brandgang niet alleen visueel maar ook fysiek gemakkelijk toegankelijk maken en de functie van onze

poort ondermijnen.

Ad B. Het akoustiek-argument behoeft hier geen verdere toelichting.

Ad C

Het zal geen verbazing wekken dat wij als omwonenden, waaronder eigenaren die vaak met veel tijd, kosten en moeite hun monumentale panden onderhouden en/of hebben gerestaureerd, monumentenbescherming als ons eigen belang beschouwen; het desolate gat langs de Van der Doessingel was ons dan ook jarenlang een doorn in het oog.

Van het thans voorliggend plan betwijfelen wij in de eerste plaats of de beoogde functie 'parkeren' past bij het karakter van ons binnengebied. Hoewel er ook elders achter vergelijkbare muren wordt geparkeerd, tendeert het gemeentebestuur naar een verloederende aan het oog onttrokken binnengebieden, zoals o.m. blijkt uit het gedogen van de sloop van 15 meter authentieke muur en van een horecaterras in de tuin van Stationsweg 10. Mocht 'parkeren' een onvermijdelijke nieuwe functie van ons binnengebied zijn, dan dient deze in elk geval door bescheiden verlichting, een passende groenvoorziening (bomen) en open parkeerverharding de natuurfuncties binnen ons bouwblok, een habitat voor vleermuizen en biotoop voor tientallen vogelsoorten, te ontzien resp. te versterken.

Ten tweede: de voorgestelde afsluiting van het geplande parkeerterrein is een zogeheten 'open-tuinafscheiding'; praktisch opent deze op een prominent punt, goed zichtbaar op de druk belopen route vanuit het centrum via de Wilhelminabrug naar het station, de inblik op bouwsels en afscheidingen in het binnengebied die nooit aan de eisen van het Beschermd Stadsgezicht zijn onderworpen geweest. Maar bovenal is een dergelijke afsluiting strijdig met het kenmerkend gesloten karakter van stedelijke woonblokken. Muren die daartoe worden gebruikt zijn in Het Zand overal te vinden, en ook in ons woonblok zijn de afsluitingen nog intact, behalve op het onderhavige perceel. Omstreeks 2005 heeft de gemeente hier de sloop toegestaan van de muur waarachter de danszaal van Krielaars schuilging, ten behoeve van modernistische nieuwbouw door Groengoud b.v. Toen dit appartementencomplex er niet kwam heeft de gemeente verzuimd opdracht te geven tot herstel van de oude muur.

Zo blijkt dat zowel ons veiligheidsbelang (A), onze geluidsoverlast (B) als het herstel van het Geschonden Stadsgezicht (C) gediend is met herstel van de voorbarig gesloopte muur.

Overleg van omwonenden met vertegenwoordigers van de aanvragers/eigenaren (Van Deursen Groep), dat trouwens in goede sfeer verliep, wees uit dat van de aanvragers in redelijkheid geen plannen met een substantieel hogere afscheiding verwacht mogen worden zolang de gemeente aangeeft die te zullen afwijzen met een beroep op het bestemmingsplan dat muren hoger dan twee meter verbiedt. Hier lijkt het bestemmingsplan dus - waarschijnlijk geheel tegen zijn intentie - de reconstructie van ten onrechte gesloopt cultureel erfgoed te beletten en zinloze vernielingen te vereeuwigen.

Wij verzoeken de gemeente dan ook de verleende vergunning in te trekken en in constructief overleg te treden met de - naar ons oordeel welwillende - Van Deursen Groep, nu herstel van een stuk beschermd stadsgezicht met bescheiden meerkosten onder handbereik is, maar bestemmingsplan en monumentenzorg elkaar in de weg zitten. Daarbij kunnen de volgende overwegingen dienstig zijn.

- Optrekken van een muur tot circa 3 meter op de reeds geplande 60 cm, met 50 cm gesmeed

hekwerk, vergt waarschijnlijk weinig meerkosten, aangezien niet alleen duur smeedwerk (en de montage daarvan) wordt vervangen, maar bovendien de 19 meter afscheiding met de brandgang goedkoper kan worden uitgevoerd. Een beperkte financiële bijdrage van de gemeente aan dit projekt lijkt ons trouwens niet ongepast, ter compensatie van de afwachtende houding die de gemeente jarenlang heeft ingenomen.

- In de planvorming rond dit perceel moet ook betrokken worden de groenstructuur van ons monumentale woonblok, die enkele jaren geleden door de gemeente werd erkend bij haar opdracht tot herplanting van ten onrechte gerooide bomen in het binnengebied. Enkele bomen zijn moeiteloos verenigbaar met een bestemming tot parkeerterrein.
- Een voorbeeld van een stijlgetrouwe muur, een schetsontwerp met een sobere detaillering die aansluit op de belendende monumentale panden (zonder Dony's uitbundige origineel te kopiëren) en veel ander terzake illustratief materiaal is te vinden op een beelddokumentatie van de omwonenden, met het webadres <http://tinyurl.com/bokfpwu>

Mocht dit overleg geen resultaat opleveren dan dient de gemeente terstond gebruik te maken van haar bevoegdheid de slopers en/of hun rechtsopvolgers alsnog te verplichten tot herstel van de historische muur.

De strekking van dit bezwaarschrift wordt onderschreven door de 43 ondergetekenden.

contactpersonen:

A.H.E. van Hengel
Luybenstraat 9
5211 BR 's-Hertogenbosch
tel. 6134634
eduardvh@xs4all.nl

B. van der Vliet
Stationsweg 16
5211 TW 's-Hertogenbosch
tel. 6146962
info@bobvandervliet.nl

[illegible]

