

Van Deursen Vastgoed Bv
t.a.v de heer A. Schneider
Heer En Beekstraat 5
5242 AC ROSMALEN

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : WB00003832
Datum : 9 november 2012

Ref. : dhr. P.J.M. de Haan
Tel. : 073-6155851
Fax : 073-6155246
E-mail : p.dehaan@s-
hertogenbosch.nl

Onderwerp : Omgevingsvergunning

Geachte heer A. Schneider,

Aanleiding

Op 8 augustus 2012 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het maken van een inrit-parkeerterrein en plaatsen van een hekwerk met de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Rijksmonumenten (Art. 2.1 lid 1f Wabo)
- Uitweg (Art. 2.2 lid 1e Wabo)

Uw aanvraag gaat over de locatie Stationsweg 2 in 's-Hertogenbosch en Stationsweg 4 in 's-Hertogenbosch en staat geregistreerd onder nummer WB00003832. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer vermelden.

Besluit

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bijgevoegde overwegingen heb ik, handelend namens burgemeester en wethouders, daartoe gemachtigd bij mandaatbesluit, besloten de aangevraagde vergunning te verlenen.

Verlenen omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Ik raad u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: Ik maak u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- 122260789_Aanvraagformulier.pdf
- 123120838_drsn.1, principe drsn.- fragment aanzicht terreinscheiding, BV-01, plattegrond, gevelaanzicht, en situatie.pdf

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 658,75. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Ik wijs u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Bezwaar

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Een bezwaarschrift wordt gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 12345 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Indien u een bezwaarschrift indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over de clause verwijzen wij u naar de bijlage. Ik maak u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de beschikking voordat deze onherroepelijk is.

Ik wijs u erop dat derdebelanghebbenden tegen deze beschikking bezwaar in kunnen dienen.

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Tegelijkertijd met of na indiening van een bezwaarschrift kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA, 's-Hertogenbosch. Ik maak u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de beschikking voordat deze onherroepelijk is.

Aanvang werkzaamheden

Ik verzoek u 48 uur voor aanvang van de werkzaamheden de "kennisgeving aanvang werk", resp. meteen na voltooiing van de werkzaamheden de "gereedmelding werk" in te dienen bij de afdeling Bouwen, of via E-mail: omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl.

Meer informatie?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met:

Naam	:dhr. P.J.M. de Haan
Telefoonnummer	:073-6155851
E-mailadres	:p.dehaan@s-hertogenbosch.nl

Een afschrift van deze brief is gezonden aan uw gemachtigde. [\[E-mail\]](#).

Hoogachtend,
Het Hoofd van de afdeling Bouwen

Ing. N.J.M. Feiter

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 09 november 2012 aan Van Deursen Vastgoed Bv voor het project het maken van een inrit-parkeerterrein en plaatsen van een hekwerk op de locatie Stationsweg 2 in 's-Hertogenbosch en Stationsweg 4 in 's-Hertogenbosch.

- Overwegingen
- Voorschriften

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):

Welstand

In haar advies van 7 november 2012 oordeelt de welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik neem het advies van de welstandscommissie onverkort over.

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "t Zand (Herziening)" waarin voor dit perceel / deze percelen de bestemming "Gemengdedoeleinden GDII" geldt. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Bouwbesluit/Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT WIJZIGEN RIJKSMONUMENT (ARTIKEL 2.1 LID 1f):

Dat de aanvraag op 7 november 2012 is behandeld in de vergadering van de Monumentencommissie. Deze commissie heeft positief geadviseerd ten aanzien van uw plan. Ik neem het advies van de Monumentencommissie onverkort over.

OVERWEGINGEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT UITWEG (ART. 2.2 LID 1e WABO)

Er zijn uit verkeerstechnische en uitvoeringstechnische oogpunt geen bezwaren.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT BOUWEN (ARTIKEL 2.1.LID 1A):

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regelen.
2. Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier en tekeningen.
3. Het gebruik van bouwmachines, die lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, behoeft vooraf goedkeuring van het hoofd van de afdeling Bouwen.
4. De aandacht wordt gevestigd op het volgende:
De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de afdeling Bouwen ter inzage wordt gegeven.
Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit intrekken in de gevallen welke genoemd zijn in artikel 2.33 van de Wabo.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT WIJZIGEN RIJKSMONUMENT (ARTIKEL 2.1 LID 1f):

Het wijzigen van het Rijksmonument moet geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraagformulier met tekening(en).

De archeoloog en de bouwhistoricus van de gemeente dienen in de gelegenheid te worden gesteld voor en/of tijdens bouwwerkzaamheden ter plaatse een archeologisch, c.q. bouwhistorisch onderzoek te verrichten.

Met de uitvoering van het bouwwerk mag pas worden begonnen, als de daarop betrekking hebbende materiaalmonsters en kleuren zijn goedgekeurd door het hoofd van de afdeling Bouwen.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT UITWEG (ART. 2.2 LID 1e WABO)

De inrit wordt aangelegd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte, onder toezicht van de wijkteamleider de heer Klaas Terwisscha. De aanlegkosten zijn € 3.299,11.

Indien u akkoord gaat met de kosten voor de aanleg van de inrit dient u dit bedrag over te maken op bankrekening 28.50.39.210 ten name van Stadsbedrijven gemeente 's-Hertogenbosch. Zodra dit bedrag door u is voldaan zal de heer Klaas Terwisscha, telefoon 073-6159115 of 06-29075467 contact met u opnemen over de uitvoering van de werkzaamheden.



KENNISGEVING AANVANG WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving minimaal 48 uur voor de aanvang van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling Bouwen
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Start werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat er gestart wordt met de werkzaamheden voor het maken van een inrit-parkeerterrein en plaatsen van een hekwerk op de bouwlocatie Stationsweg 2 in 's-Hertogenbosch en Stationsweg 4 in 's-Hertogenbosch.

De werkzaamheden starten op

Datum :
Tijdstip :

De bouwtijd bedraagt in werkbare dagen

Aantal dagen :

Uitvoering werkzaamheden

Het werk wordt uitgevoerd

☐ In eigen beheer

☐ door aannemer

naam :

adres :

woonplaats :

telefoon :

Vergunninginformatie

Dossiernummer :WB00003832

Bouwlocatie :Stationsweg 2 in 's-Hertogenbosch en Stationsweg 4 in 's-Hertogenbosch

Datum verleend :09 november 2012

Vergunninghouder :Van Deursen Vastgoed Bv

Contactpersoon :t.a.v de heer A. Schneider

Adres :Heer En Beekstraat 5

Postcode/woonplaats :5242 AC ROSMALEN

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving aanvang werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening:



KENNISGEVING GEREEDMELDING WERK

Algemeen

Wij verzoeken u vriendelijk om, zoals de wet dat voorschrijft, deze kennisgeving direct na de voltooiing van het werk per post of e-mail op te sturen naar:

gemeente 's-Hertogenbosch
afdeling Bouwen
Wolvenhoek 1
5211 HH 'S HERTOGENBOSCH
omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl

Gereedmelding werkzaamheden

Ondergetekende deelt mee dat de werkzaamheden voor het maken van een inrit-parkeerterrein en plaatsen van een hekwerk op de bouwlocatie Stationsweg 2 in 's-Hertogenbosch en Stationsweg 4 in 's-Hertogenbosch.

- ☐ volledig voltooid zijn op datum:
☐ voltooid zijn op datum:
met uitzondering van:

Vergunninginformatie

Dossiernummer :WB00003832
Bouwlocatie :Stationsweg 2 in 's-Hertogenbosch en Stationsweg 4 in 's-Hertogenbosch
Datum verleend :09 november 2012

Vergunninghouder :Van Deursen Vastgoed Bv
Contactpersoon :t.a.v de heer A. Schneider
Adres :Heer En Beekstraat 5
Postcode/woonplaats :5242 AC ROSMALEN

Ondergetekende verklaart deze kennisgeving gereedmelding werk naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Handtekening: